

Avis de vacance de poste n° 01-25

Directeur Patrimoine – Technique – Achats – Logistique (F/H) à 1 ETP en CDI - SIEGE

Rattaché au Directeur Général, le Directeur Patrimoine – Technique – Achats – Logistique exerce sa mission pour partie de manière opérationnelle pour le Territoire Bourgogne Franche Comté et pour partie pour une mission transversale pour l'ensemble de l'Association.

Missions :

PATRIMOINE / FONCIER / IMMOBILIER

- Propose la politique foncière et immobilière dans le cadre du projet associatif et stratégique
- Piloter la stratégie patrimoniale : réhabilitation, construction, maintenance, entretien des installations et éventuel projet d'acquisition
- Conduire les études de faisabilité techniques, financières et administratives des projets immobiliers.
- Définir et suivre les budgets d'exploitation et d'investissement en lien avec la direction financière. Rechercher des financements, subventions et partenariats.

TECHNIQUE / SECURITE

- Concevoir et mettre en œuvre les dispositifs et les règles en matière de sécurité des personnes et des biens conformément à la stratégie associative. Conseiller et assister les directions opérationnelles dans la définition d'une politique en matière d'hygiène et de sécurité du travail pour améliorer les conditions de travail, l'aménagement, la transformation, la réhabilitation ou la construction de bâtiments.
- Assurer le management hiérarchique des équipes techniques en s'appuyant sur des managers opérationnels en BFC et en PACA
- Assurer les relations avec les partenaires des projets : maîtrise d'œuvre (architecte, bureaux d'études et de contrôle), maîtrise d'exécution (travaux), fournisseurs, notaire, avocat.
- Piloter l'avancement des travaux curatifs et préventifs, veiller au respect des délais, des budgets et de la qualité des prestations.
- Établir les plans de prévention avec les sociétés extérieures et suivre les chantiers sous l'aspect sécurité.
- Suivre le traitement des sinistres et des dommages.
- Définir, planifier et piloter l'ensemble des activités de sécurité incendie et de conformité ERP définir et coordonner la stratégie sécurité incendie des établissements. Préparer les commissions départementales de sécurité. Piloter la formation du personnel et l'organisation de la sécurité incendie

ACHATS

- Proposer la politique achats dans le cadre du projet associatif stratégique
- Proposer la stratégie fournisseurs et définir et mettre en œuvre les processus achats

- Assurer, en matière de stratégie achats, une veille économique des marchés (contrats conclus, en projet) et concurrentielle.
- Mettre en place, pour les acheteurs, des procédures, méthodologies et outils permettant d'optimiser la performance et de prévenir différents risques.
- Négocier avec des fournisseurs stratégiques pour la mise en place ou le renouvellement d'accords-cadres.

MOYENS GENERAUX

- Garantir le bon fonctionnement des services de l'association en assurant la couverture des besoins accueil, sécurité, gestion du courrier, transports usagers, gestion du parc automobile...

RSE

- Contribuer à la mise en œuvre de la stratégie RSE associative

Profil recherché :

Formation supérieure en gestion de patrimoine immobilier, ingénierie du bâtiment, ou domaine similaire, avec une expérience significative de 5 ans minimum dans un poste similaire dans un environnement multi sites.

Vous disposez de compétences techniques pluridisciplinaires. Solides compétences en maîtrise d'ouvrage, gestion de projets immobiliers, et connaissances en ingénierie du bâtiment (construction, matériaux, sécurité, etc.).

Vous possédez de l'expérience en management, en pilotage de projets transverses, en plans d'actions, et dans la réglementation des bâtiments

Vision stratégique et opérationnelle, autonomie, sens des responsabilités, esprit d'analyse, capacité à travailler en mode projet et à inscrire son action dans une dynamique collective. Vous avez également une bonne capacité rédactionnelle, une capacité à négocier et à travailler dans un environnement de prestataires.

La connaissance du secteur médico-social, social ou sanitaire constitue un véritable atout

Poste cadre au forfait jours, en CDI à pourvoir au 01/03/2025.

Candidature à adresser par mail avant le 31/01/2025 : charline.girod@salinsdebregille.com

Besançon, le 02/01/2025

La Directrice des Ressources Humaines
Charline GIROD

